

■ **Kottink Groep groeit verder en vestigt zich aan centraal gelegen N36 in Vriezenveen**

Kottink Groep, nu nog gevestigd in Geesteren, gaat zich komende zomer huisvesten in een ultramodern bedrijfspand op industrieterrein Oosterweilanden in Vriezenveen. Dylan Kottink (28), eigenaar van de organisatie en ondernemer in hart en nieren, hakte de knoop een jaar geleden door om meer ruimte en comfort te creëren voor zowel zijn medewerkers als opdrachtgevers. Vanaf de start maakte Kottink Groep een gezonde groei door met als gevolg dat de huidige locatie uit haar jas groeide. Bouwbedrijf Homan uit Enter neemt de bouwkundige uitvoering op zich.



Een goede band op basis van wederzijds vertrouwen....

Dylan Kottink startte in juni 2015 op eigen initiatief, maar met zijn vader Johan als mede aandeelhouder en motivator, Kottink Personeelsdiensten. Vijf jaar later werd de bedrijfsnaam gewijzigd in Kottink Groep vanwege de veranderende dienstverlening. Dylan: "Kottink Groep werkt tegenwoordig met een vaste groep collega's en ZZP'ers aan uiteenlopende projecten in de bouw. Opdrachtgevers kunnen bij ons rekenen op degelijke en ervaren vakmannen, waaronder timmermannen, metselaars, voegers, oppermannen en monteurs. Daarnaast hebben we enkele vakmannen die gespecialiseerd zijn in de afbouw; tegelzetters, stukadoors en schilders. Zij leggen de laatste, professionele hand aan bouwprojecten. We anticiperen zeker niet alleen op grootschalige werken; iedereen kan bij ons terecht en mag rekenen op onze volledige aandacht."

Bemiddeling is maatwerk

De kern van Kottink's dienstverlening is gericht op het aanbieden van vaste koppels en ploegen die alle zeilen bijzetten voor een succesvol resultaat. Dylan Kottink: "Uiteraard staan wij flexibel voor onze opdrachtgevers klaar, maar onze vaste mensen zijn de kern van ons bedrijf en het visitekaartje op de diverse projecten. Denk hierbij aan onze vaste koppels timmermannen die al sinds jaar en dag voor dezelfde opdrachtgevers woningen realiseren. Of aan onze metselploegen, variërend van een tweetal naar soms wel een ploeg van acht vakmannen. Zij beschikken over de nodige kennis en kunde. De bedrijfsbussen zijn uitgerust met de juiste materialen en gereedschappen. Vaak moet er ook maatwerk toegepast worden. Op een mooi project van Bouwbedrijf Homan

zijn twee timmermannen zelfstandig aan het werk. Dit gaat uiteraard in goed overleg met het kantoorpersoneel van Bouwbedrijf Homan waardoor het project vlekkeloos verloopt."

Geschikte bouwkegel

De afgelopen zeven jaar heeft Dylan Kottink zich als ondernemer in de dienstverlening duidelijk bewezen. Het geheim achter het succes van zijn organisatie wijdt hij aan de eerlijke en duidelijke communicatie tussen hem en zijn opdrachtgevers, maar niet in de laatste plaats ook naar zijn werknemers: "Wellicht heb ik daar de uitbreiding en stabiliteit aan te danken, maar uiteraard heeft de markt de laatste jaren ook een positieve rol gespeeld. Beide factoren maakten dat ik me -al voor de coronacrisis- oriënteerde op een andere locatie. Deze vond ik op industrieterrein



Oosterweilanden in Vriezenveen waar een bouwkael vrij kwam van 3.200 m². Het is gelegen aan praktische uitvalswegen waardoor we straks een stuk centraler gepositioneerd zijn en zodoende beter bereikbaar.”

Volgende stap

Een hele investering voor deze jonge, maar vastberaden

ondernemer. Dylan: “Uiteraard ben ik niet over één nacht ijs gegaan. De mensen die het dichtst bij me staan speelden een belangrijke rol in mijn besluitvorming. Maar eigenlijk was het wel duidelijk; het werd tijd voor de volgende stap.”

Flexibele houding

Bouwbedrijf Homan uit Enter kwam al snel in beeld tijdens de voorbereidingsfase. Daar lagen volgens Dylan Kottink een aantal redenen aan

ten grondslag: “De huidige directeur van Bouwbedrijf Homan, Luc Velten, kende ik al voordat hij in 2017 het bedrijf overnam. De samenwerking met Bouwbedrijf Homan werd geïntensiveerd toen Luc de leiding kreeg. Er ontstond een goede band op basis van wederzijds vertrouwen waardoor we op zakelijk vlak echt wat voor elkaar betekenen en elkaar voorthelpen bij vraagstukken. Bouwbedrijf Homan is ervaren op het gebied van luxe woning- en utiliteitsbouw en heeft een aantal fantastische bedrijfspanden op haar naam staan. Bovendien is Bouwbedrijf Homan in staat om ons volledig te ontzorgen; van ontwerp (architectuur) tot de complete bouwkundige uitvoering. Zo verzorgden ze bijvoorbeeld ook de vergunningsaanvraag voor ons. Ze denken goed met ons mee en stellen zich flexibel op. Dit houdt in dat we, -als Kottink Groep-, volledig vrij zijn om ook onze eigen onderdelen op te pakken. Het metselwerk en de afbouw voeren we zelf uit en, wanneer nodig, springen we bij tijdens het ruwbouwtraject. Deze vorm van samenwerken verloopt uitstekend en is voor beide partijen een schot in de roos.”

Twee A4-tjes

Luc Velten is het er over eens dat Kottink Groep en Bouwbedrijf Homan duurzame partners zijn: “Naast het feit dat we de casco bouw op ons nemen, hebben we ons ook ontfermd over het ontwerp. Het resultaat is een in het oog springend

➤ **Dylan Kottink:**
“We zijn van detacheerder gegroeid naar een allround partner in de bouw.”



Luc Velten

Dylan Kottink

en chique pand geworden. Hoewel de gemeente bepaalde voorwaarden stelde, verliep het traject voorspoedig. Van de 3.200 m² wordt 1.400 m² bebouwd en 1.800 m² zal worden bestraat en deels ingericht als parkeerterrein. Ons bedrijf kenmerkt zich doordat we bouwen aan langdurige relaties die verder reiken dan het moment van oplevering. Kottink Groep maakt daar zeker onderdeel van uit. Het feit dat we de kennis van opdrachtgever, ontwerper, voorbereider en uitvoerend team bundelen, dragen qua sfeer, techniek en financiën bij aan het meest optimale resultaat. Bovendien zorgen de korte lijnen en het nakomen van heldere afspraken voor wederzijds vertrouwen. Dat geldt ook voor dit project. Voor Dylan Kottink was van begin af aan duidelijk dat het nieuwe bedrijfspand door ons zou worden gebouwd. Dat vertrouwen waarderen we enorm. Het feit dat de bouwovereenkomst bestaat uit twee A4-tjes zegt denk ik voldoende."



➤ **Luc Velten:**
**"We bouwen samen met de klant
aan een mooi eindresultaat."**

Allround bouwpartner

Het is de intentie van Dylan Kottink om in de toekomst zijn onderneming verder te stabiliseren en te professionaliseren: "We zijn gestart met alleen uitzendkrachten, maar hebben momenteel zeventig mensen in vaste dienst met een totaal personeelsbestand van honderdveertig medewerkers. Feitelijk zijn we van detacheerder gegroeid naar een allround partner in de bouw. Onze vaste medewerkers zijn het

fundament van Kottink Groep. Hoewel we nog steeds op regiebasis meewerken aan projecten, is onze dienstverlening uitgebreid met de tak (onder) aanneming. Hiermee lopen we onze opdrachtgevers niet in de weg. Integendeel; we bieden hen een extra vorm van service. Tevreden opdrachtgevers en medewerkers staan bij ons hoog op de prioriteitenlijst en uiteraard blijven we actief in het zoeken naar buitenkansen om onze dienstverlening uit te breiden."

■ Familiair bedrijfspand

Het grootste deel van de nieuwbouw zal na oplevering (verwachting augustus) worden betrokken door Kottink Groep. Een gedeelte van de kantoorruimte en hal zal worden gehuurd door Dylan's broer Brian die als personal trainer zijn onderneming start in allround Training & Levensstijl. Dylan: "Wat dat betreft wordt het een familiair pand; mijn vader Johan is mede-eigenaar en mijn goede kameraad Koen werkt bij ons op kantoor. Bovendien is mijn oom ZZP-metselaar die zijn projecten in opdracht van ons uitvoert. Deze onderlinge band wordt niet ontgaan door de rest van de collega's. Die maken net zozeer en op exact dezelfde manier onderdeel uit van het succes. De sfeer is goed, samen vormen we een gedreven en gezellige ploeg, wat uiteraard ook tot uiting komt tijdens de vrijdagmiddagborrel. Niet onbelangrijk."