

Opvallende **Westerval** in Enschede paradepaardje Bouwbedrijf Homan





Het bijzondere ontwerp is
afkomstig van STUDIO • NL.

‘Bij de vormgeving van de binnenkant van het gebouw is efficiency doorslaggevend’

Wie over de N18 komt aanrijden kan het niet missen: Westerval in Enschede. Met vijf verschillende soorten bakstenen die op tien verschillende manieren zijn verwerkt, is de opvallende gevel een visitekaartje voor Bouwbedrijf Homan aan de rand van het Enschedese industrieterrein.

“Elders in Twente vind je dit soort bijzondere gebouwen ook”, vertelt Luc Velten, directeur bij [Bouwbedrijf Homan](#) die het opvallende bedrijfsverzamelgebouw bouwt. “We werken namelijk vaker samen met RG Investments en Reggehave Projectrealisatie en dan krijg je een synergie die zowel een lust is voor het oog als een zegen voor de calculatie.” Het bedrijfsverzamelgebouw aan de Westerval in Enschede dat dit voorjaar ontstaat, biedt plaats aan vijf ondernemingen. De eerste vier hebben al getekend, vertelt Velten verder. “RJ Security, Kitt Engineering, Zandvoort Verf & Groothandel en BGT Bio Liquids. Met de vijfde zijn we in onderhandeling.”

Bijzondere gevelsteen

Bouwbedrijf Homan onderscheidt zich graag door onverwachte en creatieve vondsten, zowel in de particuliere bouw als in de utiliteitsbouw. Velten: “We willen ons op ons vakgebied onderscheiden. De gevelsteen die gebruikt is voor de opvallende gevel aan de Westerval, is afkomstig van de enige fabriek in Nederland die nog met een kolengestookte oven werkt, [Steenfabriek Vogelensangh](#) in Deest. En dat maakt het gebouw meteen heel bijzonder.” Ondanks de bijna

ambachtelijke manier waarop Bouwbedrijf Homan aan de Westerval Enschede aan het bouwen is, vordert de bouw heel gestaag omdat het bouwproces strak gepland is. Velten: “We zijn in december 2020 begonnen en de planning is dat we voor de bouwvak klaar zullen zijn.”

Duurzame energievoorziening

Naast de opvallende gevel heeft Bouwbedrijf Homan ook veel aandacht aan de binnenkant van het pand gegeven. “Efficiency is daarbij doorslaggevend. Het is van binnen een praktisch ingedeeld pand met een rechttoe-rechtaan staalconstructie en muren en vloeren van prefabbeton. De buitenkozijnen zijn weer van aluminium, geleverd door [Polybouw](#). Wat mij betreft is deze manier van bouwen the best of both worlds.” De engineering heeft Bouwbedrijf Homan voor eigen rekening genomen: de creatieve architectuur is verzorgd door [STUDIO • NL](#). Daarbij is met name ook naar de footprint gekeken. “We gaan 800 zonnepanelen op het dak leggen waardoor er een duurzame energievoorziening is.”

Bouwbedrijf Homan is opgericht in 1982 en is in 2017 overgenomen door Velten, die er toen ook al werkte. Er werken in de vestiging in Enter ruim 35 vakmensen.



Er komen 800 zonnepanelen op het dak, die garant staan voor een duurzame energievoorziening.





Bouwbedrijf Homan

Vonderweg 19
7468 DC Enter

T 0547 - 381035
www.bouwbedrijfhoman.nl
info@bouwbedrijfhoman.nl



Intrigerend zwevend effect zorgt voor onderscheidende gevel

“We wilden een metselwerk-statement maken langs deze entreeweg van Enschede”, legt architect Ruben ter Harmsel van [STUDIO • NL](#) uit. “Een grote, gesloten en bijzonder gedetailleerde metselwerkschijf is aangebracht ter plaatse van de bedrijfshallen. Door op maaiveldniveau een volledige raampartij te voorzien, lijkt het gebouw te zweven. Dat effect wordt ’s avond versterkt door kunstlicht dat door die ramen komt.”

Het 130 meter brede gebouw heeft links en rechts grote kantoorgedeeltes, welke vertaald zijn in grote verdiepingshoge glaspartijen. Het gehele gebouw is ook nog eens twee meter boven het maaiveld geplaatst, achter een klein talud, waarmee het zwevende effect wordt versterkt. De keuze voor de intrigerende en kunstzinnige schorsstructuur van de gevel is gevonden door 3D te modelleren en experimenteren met verschillende baksteensoorten en -patronen. Dankzij de durf, kennis en sterke affiniteit met baksteen van projectontwikkelaar Gerben Homan van Reggehave wordt dit nu werkelijkheid. “De stenen van steenfabriek Vogelensangh maakt het onderscheidende karakter van deze gevel helemaal af.”

STUDIO • NL

architectuur | interieur | www.studiodot.nl



Ondanks de bijna ambachtelijke manier vordert de bouw gestaag.

Optimale voorbereiding door Grondverzet Oosterveld

Voor het grondwerk van het industriële complex Westerval Enschede werd [Grondverzetbedrijf Oosterveld](#) ingeschakeld. Eigenaar Frank Oosterveld:

“We zijn door de opdrachtgever al in een vroeg stadium benaderd en hebben hierdoor goed kunnen kijken naar de grondstromen en uitvoering van het werk om alles zo efficiënt mogelijk in te plannen.”

“We hebben met een grote rupskraan en wiellader in korte tijd het hele terrein bouwrijp gemaakt: dat betekent concreet dat we in korte tijd circa 6.000 m³ grond hebben verzet. Tegelijk met het ontgraven van grond hebben we direct een funderingslaag ingebouwd voor het bouwverkeer.”

Buitenterrein

“Het werk omvatte naast het grondwerk van het gebouw ook het grondwerk van het buitenterrein zoals parkeerplaatsen en toegangswegen. Daarnaast hebben we voorbereidingen getroffen voor het aanleggen van de riolering. We hebben het leeuwendeel van de opdracht binnen de gestelde tijd van drie weken volbracht.”

Flexibiliteit

Grondverzetbedrijf Oosterveld is opgericht in 1980 en heeft zich ontwikkeld tot een gerenommeerd bedrijf in het grondwerk. Flexibiliteit, kwaliteit, veiligheid, betrouwbaarheid en zorg voor het milieu staat hoog in het vaandel. Het bedrijf beschikt over de certificaten VCA, ISO 9001 en ISO 14001.



Breesegge 3 | 7627 LA Bornerbroek | T: (0)74 - 384 16 11



Wij zorgen voor de complete elektrische installatie, de metalstudwanden en de systeemplafonds.

Bedrijvenweg 61 | 7442 CW Nijverdal | T: 0548 - 85 86 53

OLTHOF

dak-, wand- en gevelbeplating

Olthof dak-, wand- en gevelbeplating
 Fuutweg 12 • 7442 CL Nijverdal • t: +31 548-610571 • f: +31 548-617818
 e: info@olthof-beplating.nl • i: www.olthof-beplating.nl



De opvallende gevel is opgebouwd uit vijf verschillende soorten bakstenen die op tien verschillende manieren zijn verwerkt.

Opdrachtgever

[RG Investments](#), Enter

Ontwikkelaar

[Reggehave Projectrealisatie](#), Enter

Architect

[STUDIO • NL](#), Enschede

Hoofdaannemer

[Bouwbedrijf Homan](#), Enter

Afbouw

[Heinema Installaties](#), Nijverdal

Installateur

[Rema](#), Den Haag

Installateur

[Installatiebedrijf Twente](#), Enter

Staalbouw

[Morsink Constructie](#), Enter

Gevel-en dakbeplating

[Olthof beplating](#), Nijverdal

Gevelstenen

[Steenfabriek Vogelensangh](#), Deest

Grondwerk

[Grondverzetbedrijf Oosterveld](#),
Bornerbroek

Aluminium buitenkozijnen

[Polybouw](#), Rijssen

Bouwprogramma

Bouwen bedrijfsverzamelgebouw
aan de Westerval in Enschede

Bouwperiode

December 2020 – juli 2021

Bruto vloeroppervlakte

Circa 4.500 m²