

■ Geschreven door: **Jolanda Groothuis**

Bouwbedrijf Homan vanaf begin betrokken bij planontwikkelingen

■ **Centrumplan** Het Middenplein **visitekaartje van Enter**

Het Twentse dorp Enter staat bekend om haar karakteristieke kenmerken waaronder oude panden en gezellige sfeer. In 2004 ontstond een plan om het centrum onder handen te nemen. Naarmate de brainstorm hierover vorderde, werden deze plannen uitgebreider en Centrumplan Het Middenplein geboren. Bouwbedrijf Homan werd van meet af aan betrokken bij de planontwikkelingen vanwege alle disciplines die de organisatie in huis heeft.





Het dorpshart van Enter bleek 15 jaar geleden duidelijk niet meer wat het voorheen was. De woningen waren verouderd, de bedrijfspanden gedateerd. Maar, vanwege de diepe kavels waarop deze in het verleden gebouwd waren, bood het voldoende perspectief om een flinke impuls te geven aan het dorpsgezicht van Enter.

Bouw in 2 fases

Volgens Luc Velten (28), directeur van Bouwbedrijf Homan is dat inmiddels grotendeels gerealiseerd. Hij legt uit dat Centrumplan Het Middenplein opgebouwd is uit 2 fases. “De bouw van de eerste fase startte medio 2015 en werd in januari 2017 opgeleverd. Deze fase bestond uit een karakteristiek, groot gebouw met op de begane grond een kantoorruimte en horecagelegenheden aan de voorkant. Daarboven hebben we op de eerste en tweede verdieping 6 luxe appartementen gerealiseerd. De achterkant van het gebouw bekleedt een gezondheidscentrum met daarboven 16 zorgappartementen. Fase 2 startte in maart 2019, en

wanneer deze bouw volgens planning verloopt, vindt de oplevering van 6 appartementen komende bouwvak plaats. Deze appartementen komen in het achterste gedeelte van het pand. Eind 2020 komen daar aan de voorkant van het gebouw, op de begane grond, een aantal winkelpanden en kantoorruimtes bij met 3 indrukwekkende en ruime appartementen waarvan 1 penthouse op de tweede verdieping.”

Specialisten in huis

Op basis van de relatie met de opdrachtgevers en het wederzijdse vertrouwen kreeg Bouwbedrijf Homan dit prachtige project in handen. Luc Velten: “Wij hebben zelf een calculatie ingediend, evenals een extern bureau. Vanuit beide berekeningen werd een reële vergelijking gemaakt, waarna overeenstemming werd bereikt tussen de opdrachtgevers en Bouwbedrijf Homan. Hier waren we uiteraard erg blij mee, in het bijzonder omdat het een project is met flinke uitdagingen. Deels is het een traditionele bouw, op de kap na; deze bestaat uit prefab elementen. Daarnaast komt er zeker het nodige specialisme bij kijken. De vakkennis op het gebied van ontwerp en

- **Luc Velten:**
- *“Ons bedrijf heeft 39 mensen in dienst*
- *die vaak na hun schooltijd bij ons aan*
- *de slag gingen én bleven.”*



constructieberekeningen hebben wij in eigen huis en daar zijn we best trots op. We maken gebruik van veel mooie materialen.”

Vogelensangh steen

Velten doelt hiermee onder andere op het feit dat de bouw uit diverse soorten stenen wordt opgemetseld, waaronder de authentieke Vogelensangh steen. “Dit is een oudervets, kolengestookte steen die door ervaren vaklieden gemetseld wordt, wat een prachtig eindresultaat geeft. Daarnaast wordt een groot deel van het pand uitgevoerd met een knipvoeg, waardoor een chique uitstraling ontstaat. Bovendien zijn de raamdorpels, het terrasraam en de afdekkers van natuursteen. Kortom; dit project is niet zomaar een kwestie van ‘meters maken’. Daarvoor heb je specialisten

nodig. Deze vaklieden hoeven wij niet in te lenen. Onze organisatie heeft 39 mensen in dienst die vaak na het afronden van hun opleiding bij Homan aan de slag gingen én bleven. Omdat we een erkend leerbedrijf zijn, zowel voor mensen op de werkvloer als op kantoor, waren zij vaak gemotiveerd om een carrière bij ons op te bouwen. Wellicht heeft het er ook mee te maken dat we hoofdzakelijk regionaal werken. Dit betekent dat onze medewerkers nooit lang onderweg zijn. Onze ervaring is dat dit erg wordt gewaardeerd. Samen vormen we een goed team, dat elkaar verstaat met een half woord.”

Relaties uit de omgeving

Ook op dit project verlopen de zaken volgens Luc Velten tot nu toe volgens planning. “Dit hebben



we onder andere te danken aan onze projectleider en uitvoerend timmerman. Laatstgenoemde is het eerste aanspreekpunt op de bouw en onderhoudt korte lijnen met de vakmensen van de onderaannemers. Dit zijn allemaal relaties uit de omgeving, waardoor de neuzen al gauw dezelfde kant op staan. Samen zijn ze er trots op dit project te mogen realiseren in de eigen woonomgeving.”



Overname bedrijf

Velten werkte al op jonge leeftijd, in de schoolvakanties, bij Bouwbedrijf Homan en deed er veel ervaring op. Luc Velten: “Na mijn schooltijd ben ik overigens 2 jaar werkzaam geweest voor een ander bedrijf. Toen werd ik benaderd door de oud-eigenaar van Bouwbedrijf Homan met de vraag of ik openstond om terug te komen, en interesse had om het bedrijf over te nemen. Hier heb ik niet heel lang over nagedacht, hoewel het een uitdaging was die uiteraard niet gepaard ging zonder risico's. Daarentegen heb ik altijd de ambitie gehad om zelfstandig een bedrijf te runnen in de bouw-wereld. Op 1 januari 2017 was de kogel door de kerk en werd ik eigenaar. Voor sommige medewerkers was een nieuwe én jonge werkgever wel even wennen. Daar had ik alle begrip voor, maar veel is er niet voor hen veranderd. Ik houd me op de achtergrond voornamelijk bezig met de inkoop, verkoop en alle lopende projecten. Elke bouw bezoek ik wekelijks. Tijdens de aansturing van onze vaklieden is het belangrijk om ook zelf bij de bouw betrokken te zijn. En als de nood aan de man is, schroom ik niet om ook mijn werkbroek aan te trekken en de handen uit de mouwen te steken.”